

Số: /QĐ-UBND-NĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Chí Tài
(lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;
Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;
Xét đơn khiếu nại ngày 01 tháng 02 năm 2021 của ông Đinh Chí Tài;
Địa chỉ: Số 281, ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 260/BC-STNMT ngày 18/10/2021 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đinh Chí Tài với các nội dung sau đây:

1. Nội dung khiếu nại:

Ông Đinh Chí Tài khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất và hỗ trợ về đất nông nghiệp KV1,VT1 từ 1.528.800 đồng/m² lên 10.000.000 đồng/m²; đất ở tại đô thị đường Trần Thị Nhượng từ 1.950.000 đồng/m² lên 12.000.000 đồng/m² và cấp 06 nền tái định cư tại vị trí đất bị thu hồi, do Nhà nước thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc:

Ngày 21 tháng 5 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 39/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Đinh Chí Tài.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 22 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 279/QĐ-UBND-NĐ thu hồi 666,5m² đất ở tại đô thị và 256,5m² đất trồng lúa của ông Đinh Chí Tài để thực hiện dự án Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (Khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc. Đồng thời, xác lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho ông Đinh Chí Tài với tổng số tiền là 1.768.557.800 đồng theo Quyết định số 76/QĐ-HĐ

BTHT&TĐC ngày 30/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Sa Đéc.

Ông Đinh Chí Tài chưa thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất và hỗ trợ về đất nông nghiệp KV1,VT1 từ 1.528.800 đồng/m² lên 10.000.000 đồng/m²; đất ở tại đô thị đường Trần Thị Nhung từ 1.950.000 đồng/m² lên 12.000.000 đồng/m² và cấp 06 nền tái định cư tại vị trí đất bị thu hồi.

Ngày 21 tháng 5 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc ban hành Quyết định số 39/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: Bác các nội dung khiếu nại của ông Đinh Chí Tài.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 24/5/2022, UBND Tỉnh tổ chức đối thoại với ông Đinh Chí Tài. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của ông Đinh Chí Tài là không có cơ sở xem xét. Quyết định số 39/QĐ-UBND-NĐ ngày 21/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Chí Tài là phù hợp.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Khu tái định cư cho các dự án phát triển đô thị trên địa bàn thành phố Sa Đéc (khu số 1), phường An Hòa, thành phố Sa Đéc;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì việc khiếu nại của ông Đinh Chí Tài là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 39/QĐ-UBND-NĐ ngày 21/5/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Chí Tài. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 39/QĐ-UBND-NĐ ngày 21/5/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Đinh Chí Tài không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND thành phố Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa và ông Đinh Chí Tài chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Thủ tướng CP; Thanh tra CP; Bộ TN&MT;
- Ban TCD TW; Đoàn ĐBQH Tỉnh;
- TT/TU, TT/HĐND Tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT/UBND Tỉnh;
- Chánh, Phó VP.UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, TCD-NC (T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trí Quang